

Số: /QĐ-UBND

Mộ Đức, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi) (đợt 1)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2004 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC, ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND, ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND, ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND, ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 188/2020/QĐ-UBND, ngày 08/7/2020 của UBND huyện Mộ Đức Ban hành Quy định về vị trí các loại đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Mộ Đức áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND, ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND, ngày 07/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND, ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND, ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND, ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộ Đức

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND, ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi);

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND, ngày 25/3/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Mộ Đức về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi);

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND, ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc Phê duyệt dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi);

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS, ngày 04/10/2023 của sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 820/TTr-TTPTQĐ, ngày 22/11/2023 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 370/BCTĐ-TNMT, ngày 01/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi) (đợt 1), cụ thể như sau:

**1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng (đợt 1) là: 06, trong đó:**

- Hộ gia đình, cá nhân: 05.
- Tổ chức: 01 (UBND xã Đức Lợi)

2. Tổng diện tích thu hồi: 23.274,0 m<sup>2</sup>  
 - Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng là: 704,1 m<sup>2</sup>.

- Đất UBND xã Đức Lợi đang quản lý: 22.570,2 m<sup>2</sup>.

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 928,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông (DGT): 31,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất thủy lợi (DTL): 22,0 m<sup>2</sup>.

+ Đất sông suối (SON): 11.537,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất chưa sử dụng (BCS): 2.204,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 2.616,0 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5.230,3 m<sup>2</sup>.

**3. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 704,1 m<sup>2</sup>.**

**4. Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ: (a+b): 37.826.200 đồng.**

*(Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).*

**a. Bồi thường trực tiếp: 37.826.200 đồng.**

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 29.572.200 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ mồ mã: 8.254.000 đồng;

**b. Chi phí phục vụ bồi thường, thẩm định:** *(theo Dự toán được Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 5119/QĐ-UBND ngày 13/12/2022).*

*(Có Phương án bồi thường kèm theo).*

**5. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và vốn ngân sách huyện.

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện và UBND xã Lợi công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; lập Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để chi trả tiền theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện Mộ Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Đức Lợi và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Lân**