

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘ ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND, ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND, ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND, ngày 25/03/2022 của HĐND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Công trình: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi);

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND, ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ nguồn vượt thu ngân sách cấp tỉnh so với HĐND tỉnh giao năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-BQL ngày 19/7/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện tại Công văn số 1027/BQL, ngày 21/11/2023; đề nghị của UBND xã Đức Lợi tại Tờ trình số 187/TTr-UBND, ngày 21/11/2023 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 884/TTr-TNMT, ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Chúng, thường trú tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, với những nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 282,0 m².
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng (UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 411/QĐ-UBND, ngày 22/9/2023).

Thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 3 của xã Đức Lợi (thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ chỉnh lý số 1 – Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 đo đạc, chỉnh lý).

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Kè chống sạt lở bờ Sông Vệ, đoạn qua xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức (xóm A, xã Đức Lợi).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện và UBND xã Đức Lợi giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chúng; trường hợp ông Nguyễn Chúng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Mộ Đức.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Đức Lợi và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Đức Lợi và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Lân