

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Phan Thị Tốt, thôn An Chuẩn, xã Đức Lợi,  
huyện Mộ Đức tỉnh Quảng Ngãi**

- Căn cứ Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Khoản 20 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

**Về nguồn gốc đất:** Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 15/12/1999, số vào sổ 01775, thuộc thửa đất và tờ bản đồ thôn Kỳ Tân, diện tích 2360,0m<sup>2</sup>. Nay thuộc thửa 39,41 tờ bản đồ số 4 (bản đồ đo vẽ năm 2004).

Năm 2023 hộ bà Phan Thị Tốt đề nghị lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, sau khi lập hồ sơ, UBND xã kết hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế. Sau khi đo đạc diện tích đất thực tế của hộ bà Phan Thị Tốt đang quản lý sử dụng là 2879,0m<sup>2</sup> tăng 321,7m<sup>2</sup> so với diện tích diện tích cấp GCNQSD đất năm 1999. Nguyên nhân tăng là do quá trình đo đạc xác định ranh mốc giới trước đây có sự sai sót. Hiện nay chủ sử dụng đất quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới không thay đổi so với năm 1999, không lấn chiếm của UBND xã hoặc nhận chuyển nhượng, tặng cho của ai.

Để có cơ sở cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ hộ bà Phan Thị Tốt, nay UBND xã Đức Lợi thông báo công khai phần diện tích tăng 321,7 m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất 39, 41 tờ bản đồ số 4 bộ địa chính xã Đức Lợi với diện tích 2879,0m<sup>2</sup>) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 04 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2023 tại trụ sở UBND xã Đức Lợi và trụ sở Ban dân chính thôn An Chuẩn.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Lợi. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- BDC thôn An Chuẩn;
- Lưu VT.

**Lê Minh Việt**