

Số: /TB-UBND

Đức Lợi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Nguyễn Thị Nhanh, xã Đức Lợi,
huyện Mộ Đức tỉnh Quảng Ngãi.

- Căn cứ Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Khoản 20 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Về nguồn gốc đất: Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 15/12/1999, số vào sổ 01677, thửa đất số và tờ bản đồ thôn An Chuẩn với diện tích 128,0 m² đất ở (nay thuộc thửa đất 188 tờ bản đồ số 6 (bản đồ đo vẽ năm 2004) và thửa đất có số vào sổ 01471, cấp ngày 15/12/1999 thuộc thửa đất và tờ bản đồ thôn An Chuẩn có diện tích 56,0m² đất ở (nay thuộc thửa 189 tờ bản đồ số 6 bản đồ đo vẽ năm 2004)

Năm 2024, bà Nguyễn Thị Nhanh đề nghị lập hồ sơ hợp thửa giấy chứng nhận QSDĐ. Sau khi lập hồ sơ, UBND xã kết hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế. Sau khi đo đạc diện tích đất thực tế của bà Nguyễn Thị Nhanh đang quản lý sử dụng là 168,0m² giảm 16,0m² so với tổng diện tích đã được cấp giấy năm 1999. Nguyên nhân giảm là do quá trình đo đạc xác định ranh mốc giới trước đây có sự sai sót. Hiện nay chủ sử dụng đất quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới rõ ràng, không lấn chiếm của UBND xã hoặc nhận chuyển nhượng, tặng cho của ai.

Để có cơ sở hợp thửa giấy chứng nhận QSDĐ bà Nguyễn Thị Nhanh, nay UBND xã Đức Lợi thông báo công khai phần diện tích giảm 16,0 m² của bà Nguyễn Thị Nhanh trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 2 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 03 năm 2024 tại trụ sở UBND xã Đức Lợi và trụ sở Ban dân chính thôn An Chuẩn

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Lợi. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- BDC thôn Chuẩn;
- Lưu VT.

Lê Minh Việt

