

Số: /TB-UBND

Đức Lợi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Thuận thôn An Mô, xã Đức Lợi,
huyện Mộ Đức tỉnh Quảng Ngãi.

- Căn cứ Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Khoản 20 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Về nguồn gốc đất: Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 31/12/1997, số vào sổ 00179, thửa đất số 14 và tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299) với diện tích 500,0 m² (trong đó có 200,0m²; đất vườn: 300,0m²). Nay thuộc thửa đất 232 tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo vẽ năm 2004).

Năm 2024, hộ ông Nguyễn Thuận đề nghị lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, sau khi lập hồ sơ, UBND xã kết hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mộ Đức kiểm tra, đo đạc diện tích thực tế. Sau khi đo đạc diện tích đất thực tế của hộ ông Nguyễn Thuận đang quản lý sử dụng là 766,0 m² tăng 291,8 m² so với tổng diện tích diện tích còn lại sau khi nhà nước thu hồi (474,2m²). Nguyên nhân tăng là do quá trình đo đạc xác định ranh mốc giới trước đây có sự sai sót. Hiện nay chủ sử dụng đất quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh mốc giới rõ ràng, không lấn chiếm của UBND xã hoặc nhận chuyển nhượng, tặng cho của ai.

Để có cơ sở cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ hộ ông Nguyễn Thuận, nay UBND xã Đức Lợi thông báo công khai phần diện tích tăng 291,8 m² của hộ ông Nguyễn Thuận (thuộc thửa đất 232, tờ bản đồ số 7 bộ địa chính xã Đức Lợi với diện tích 766,0m²) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 2 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 03 năm 2024 tại trụ sở UBND xã Đức Lợi và trụ sở Ban dân chính thôn An Mô.

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Đức Lợi. Nếu qua thời gian quy định trên mà không có đơn khiếu nại của tổ chức cá nhân nào thì UBND xã sẽ lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- BDC thôn An Mô;
- Lưu VT.

Lê Minh Việt

